

LONARIH j.d.o.o. F. Gažija 5E, VRBOVEC OIB 2770844547	Građevina: <i>Dječji vrtić Vrbovec</i> <i>7.svibanj 12A, Vrbovec</i>	<i>T.D. 02/17</i>	<i>ZOP I.-0217</i>
		<i>Knjiga: 1</i>	<i>Str. 45</i>
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor:: <i>Dječji vrtić Vrbovec</i> <i>7.svibanj 12A, Vrbovec</i> <i>OIB 44444146578</i>	<i>GL projektant: Damir Lončarić, dia</i>	
		<i>Projektant: Damir Lončarić, dia</i>	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A

Građevina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A

Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

III PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Vrbovec, siječanj 2017. g.

Projektant:
Damir Lončarić, dipl.ing.arh.



DAMIR LONČARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3412

Lončarić

LONARH j.d.o.o. F. Gažija SE, VRBOVEC OIB 27708445447	Gradovina: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec	T.D. 02/17	ZOP L-0217
		Knjiga: 1	Str. 44
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor:: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec OIB 44444146578	Gl. projektant: Damir Lončarić, dia	
		Projektant: Damir Lončarić, dia	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibanja 12A
Gradovina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibanja 12A
Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

III PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

1.GRAĐEVINSKO OBRITNIČKI RADOVI	989.150,00 kn
2.ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	97.500,00 kn
3.STROJARSKI RADOVI	47.660,00 kn
<hr/>	
UKUPNO	1.134.310,00 kn
<hr/>	
+ PDV 25%	283.577,50 kn
<hr/>	
UKUPNO	1.417,887,50 kn

:
Vrbovec, siječanj 2017. g

Projektant:
Damir Lončarić, dipl. ing. arh.



DAMIR LONČARIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3412

Lončarić

LONARH j.d.o.o. F. Gažija SE, VRBOVEC OIB 27708445447	Gradovina: <i>Dječji vrtić Vrbovec</i> <i>7.svibanj 12A, Vrbovec</i>	T.D. 02/17	ZOP L-0217
		Knjiga: 1	Str. 47
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor:: <i>Dječji vrtić Vrbovec</i> <i>7.svibanj 12A, Vrbovec</i> <i>OIB 44444146578</i>	GL projektant: <i>Damir Lončarić, dia</i>	
		Projektant: <i>Damir Lončarić, dia</i>	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A

Gradovina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A

Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

IV PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Vrbovec, siječanj 2017. g.

Projektant:
Damir Lončarić, dipl.ing.arh.



DAMIR LONČARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3412

Lončarić

LONARIH j.d.o.o. F.Gažija 5E, VRBOVEC OIB 27708445447	Građevina: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec	T.D. 02/17	ZOP I.-0217
		Knjiga: 1	Str. 48
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec OIB 4444146578	Gl. projektant: Damir Lončarić, dia	
		Projektant: Damir Lončarić, dia	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A
Građevina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A
Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

IV PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Projektirani vijek trajanja nove građevine je 80-100 godina.

Vijek trajanja može biti i dulji, ako je zgrada ispravno održavana i ne bude većih elementarnih nepogoda.

Osnovni uvjet za dužinu vijeka trajanja je ugradba materijala i izvedba radova kako je propisano projektom, a što se dokazuje propisanom kontrolom kakvoće ugrađenih materijala koja je tražena tehničkom dokumentacijom i građevnom dozvolom.

Za konstruktivni sustav potrebno je jednom godišnje pregledati nosive zidove, stropne ploče, krovne ploče, grede i nadvoje, da se vidi da li je došlo do puknuća. Ako bi bilo kakvih puknuća potrebno je utvrditi da li je puknuće samo na žbuci, ili je na konstrukciji. Sanaciju treba provesti na način da se, ako je puknuće u žbuci, napravi šlic i postavi se rabić mreža, te ponovno ožbuka sanirana površina.

Ako je puknuće na konstrukciji, tu pukotinu treba sanirati injektiranjem.

Krovna limarija održava se na način da se bar dva puta godišnje očiste oluci i žljebovi, te provjeri ispravnost i vodonepropusnost krovnog pokriva.

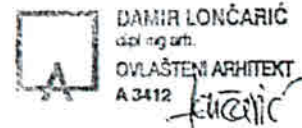
Sva vanjska stolarija, aluminijska bravarija i crna bravarija mora se kontrolirati i ličiti prema potrebi.

Uporabljiva građevina mora se redovito čistiti, ličiti i održavati, a ne smije se koristiti na način da se njenom uporabom štetno djeluje na nju, a time i na njen vijek trajanja.

Vrbovec, siječanj 2017. g

Projektant:

Damir Lončarić, dipl. ing. arh.



LONARH j.d.o.o. F.Gažija SE, VRBOVEC OIB 27708445447	Gradovina: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec	T.D. 02/17	ZOP 1-0217
		Knjiga: 1	Str. 49
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec OIB 44444146578	GL projektant: Damir Lončarić, dia	
		Projektant: Damir Lončarić, dia	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibanja 12A

Gradovina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibanja 12A

Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

V POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Vrbovec, siječanj 2017. g

Projektant:

Damir Lončarić, dipl. ing. arh.



DAMIR LONČARIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3412

Lončarić

LONARH j.d.o.o. F. Gašija SE, VRBOVEC OIB 27708445447	Gradovina: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec	T.D. 02/17	ZOP L-0217
		Knjiga: 1	Str. 50
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE- ARHITEKTONSKI PROJEKT	Investitor:: Dječji vrtić Vrbovec 7.svibanj 12A, Vrbovec OIB 44444146578	Gl. projektant: Damir Lončarić, dia	
		Projektant: Damir Lončarić, dia	

Investitor : **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A
Gradovina: **Dječji vrtić Vrbovec**
10340 Vrbovec, 7.svibnja 12A
Broj tehničkog dnevnika: **02/17**

V POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA . GRAĐEVNOG OTPADA

Prema položaju gradilišta građevine može se predvidjeti da se za potrebe gradilišta neće zauzimati javne površine. Ukoliko to bude potrebno, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13) i Zakonu o gradnji (NN153/13) za privremeno zauzimanje javno-prometnih površina za potrebe gradilišta izvoditelj je dužan ishoditi odobrenje nadležnog tijela gradske uprave, odnosno javnog poduzeća određenog posebnim zakonom.

Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema na gradilištu moraju biti stabilni i odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite radi sprečavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi. To se prvenstveno odnosi na velike kranove koji moraju biti stabilni, te na mješalice i sve druge uređaje koji su priključeni na električnu struju i kod kojih mora biti isključena mogućnost da dodu pod napon.

Budući da se radi o izgradnji u naseljenom gradu potrebno je strikno se pridržavati Zakona o prostornom uređenju (153/13) Zakona o gradnji (NN br. 153/13) i Zakona o građevinskoj inspekciji (NN br 153/13) tj. za vrijeme građenja na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja, ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi. To znači da je potrebno organizirati gradnju sa što manjim deponijima materijala na gradilištu (uskладiti opremu s ugradnjom).

Dispoziciju otpadnih tvari, riješiti na higijenski način do konačnog odvoza na konačno zbrinjavanje na higijenski način po nadležnom koncesionaru.

Provedba odgovarajućih mjera za zaštitu od buke ovisno o predviđivim izvorima buke i tehnološkom procesu rada.

Za izvođenje radova potrebno je ugrađivati materijale, koji pri korištenju građevine neće imati negativne utjecaje na zdravlje ljudi i okoliš.

Tehnološki proces rada riješiti na način, da se osigura zaštita od zagađenja okoliša bukom, prašinom ili drugim štetnim imisijama za ljude i okoliš.

Nakon završene izgradnje građevine (prema Zakonu o prostornom uređenju (153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13)) sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevni materijal, otpad i slično moraju biti uklonjeni. Zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu mora biti dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

To znači da treba demontirati kranove, ogradu, raščistiti ostatke deponija, opeke, armature, nadstrešnice za oplatu s cirkularom, pijesak i sl. Nakon toga treba maknuti sve kontejnere, nadstrešnice i ostalo s ulične strane tako da se može izvesti pristupna prometnica.

Projektant:

Vrbovec, siječanj 2017. g

Damir Lončarić, dipl. ing. arh.



DAMIR LONČARIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3412
Lončarić